

Prilazno neposredno – p. i. a pošte (obično - prepo-
rečeno) 12.1. 2017 god. u
primjeraka sa p. i. a.
Pismeno st. o pošti
Predano na posla
20 god.
Plaćena pristojba
Nedostaj. pristojba

Obrazac 20.

IZVJEŠĆE STEČAJNOGA UPRAVITELJA O TIJEKU STEČAJNOGA

POSTUPKA I STANJU STEČAJNE MASE

Nadležni trgovački sud: **Trgovački sud u Zagrebu, Stalna služba Karlovac**
Poslovni broj spisa : **St – 3208/16**
Stečajni dužnik: **TRI B IMMOBILIA d.o.o u stečaju, OIB: 42392421787,**
Zagreb, Poljička 5/V

**I. TIJEK STEČAJNOGA POSTUPKA U RAZDOBLJU NAKON ODRŽAVANJA
ISPITNOG I IZVJEŠTAJNOG ROČIŠTA**

KRONOLOŠKI PREGLED RADNJI :

Stečajni postupak nad stečajnim dužnikom otvoren je 03.svibnja 2016.godine rješenjem naslovnog suda broj St – 3208/16. Opće ispitno i izvještajno ročište održano je 01.09.2016. godine.

Trgovački sud u Zagrebu, Stalna služba Karlovac rješenjem od 01.09.2016. utvrdio je tražbine prvog (I.) i drugog (II.) višeg isplatnog reda . Rješenje o utvrđenim tražbinama javno je objavljeno na mrežnim stranicama e - oglasna ploča Trgovačkog suda u Zagrebu. Vjerovnik Bruno Bedin osporio je tražbinu RH , Ministarstva financija u iznosu od 3.384.126,79 kn .

Vjerovnik osporavatelj Bruno Bedin upućen je na parnicu da dokaže osnovanost svoga osporavanja tražbine vjerovnika drugog višeg isplatnog reda Republika Hrvatska, Ministarstvo financija, Porezna uprava, Područni ured Zagreb, Zagreb, Savska cesta 41, OIB: 18683136487 u iznosu od 3.384.126,79 kn u roku od 8 dana od dana pravomoćnosti rješenja o upućivanju u parnicu, odnosno primitka drugostupanjske odluke.

Nakon održavanja izvještajnog ročišta stečajni upravitelj podneskom od 20.12.2016 godine predložio je Upravnom sudu Republike Hrvatske nastavak postupak koji se vodi pod poslovnim brojem Usl – 168/15 a radi poreza na dodanu vrijednost i poreza na dohodak. Odvjetnici Aniti Prelec izdana je punomoć radi zasupanja interesa stečajnog dužnika. Pred Upravnim sudom u Rijeci vodi se postupak između stečajnog dužnika kao tužitelja i RH, Min. Financija kao tuženika a radi poništenja rješenja RH Min.

Financija Klasa: UP/II-471-02/12-01/631, Urbroj: 513-04/15-2 od 12.03.2015.

Stečajni upravitelj je odmah po održavanju izvještajnog ročišta zatražio da se izvrši procjena nekretnine u vlasništvu stečajnog dužnika. Stalni sudski vještak za graditeljstvo Daroslav Babić iz Pule izradio je nalaz i mišljenje te je utvrđena tržišna vrijednost od 2.102.000,00 kn.

Razlučni vjerovnik obaviješten je o izvršenoj procjeni i utvrđenoj vrijednosti nekretnine te je pisanim putem i obavijestio stečajnog upravitelja o suglasnosti za navedeni iznos procjene.

Podneskom od 20.09.2016. godine predloženo je sudu da se nekretnine prodaju sukladno čl. 247 SZ a prema tržišnoj vrijednosti utvrđenoj u iznosu od 2.102.000,00 kn. Rješenjem suda od 13.10.2016.godine određena je prodaja imovine stečajnog dužnika u stečajnom postupku a zaključkom suda od 04.11.2016. utvrđena je vrijednost nekretnine u iznosu od 2.102.000,00 kn.

O UVJETIMA PRODAJE IMOVINE STEČAJNOG DUŽNIKA:

Nekretnina u vlasništvu stečajnog dužnika prodavat će se elektroničkom javnom dražbom koju provodi FINA.

Iz Očevidnika nekretnina koje se prodaju u stečajnom postupku sukladno čl. 247 SZ-a razvidno je

- **datum i vrijeme početka elektroničke javne dražbe određen 09.12.2016.godine u 12:00 sati**
- **datum i vrijeme početka nadmetanja određeno je za 16.02.2017. u 00:00:00 sati**
- **završetak javne dražbe doređen je za dan 01.03.2017. u 23:59:59**

Početna cijena nadmetanja utvrđena je u iznosu od 1.576.500,00 kn dok iznos jamčevina iznosi 210.200,00 kn. Navedeni podaci proizlaze iz uvjeta prodaje objavljenih na stranicama FINA-e.

II. STANJE STEČAJNE MASE

Stečajni dužnik posjeduje nekretninu, k.č.br. 529/6, suvlasnički dio 150/540 etažno vlasništvo E-2 s kojim je neodvojivo povezano pravo vlasništva sa stanom u dijelu prizemlja zgrade, u planu oznake "B", ukupne površine 149,60 m², upisano u z.k.ul. 1135 k.o. 323799 Vabriga, u iznosu od 2.102.000,00 kn.

III. OBAVIJESTI, PODACI O RAZLUČNOM PRAVU :

1. Na navedenoj nekretnini postoji razlučno pravo upisano u korist Bedin Brune, Italija, Roana, (VI), Campiello 231, OIB: 11167396256, i Republike Hrvatske.

IV. RADNJE KOJE ĆE SE PODUZETI U NAREDNOM RAZDOBLJU

Prodaja nekretnine stečajnog dužnika elektroničkom javnom dražbom . Početak javne dražbe određen je za 16.02.2017 u 00:00:00 sati a vrijeme završetak određeno je za datum i vrijeme 01.03.2017 u 23:59:59.

U Osijeku, 11.01.2017. godine

TRI B IMMOBILIA d.o.o
U STEČAJU
ZAGREB, POLJIČKA 5/V
OIB: 42392421787

Stečajni upravitelj

Krešimir Panjaković, odvjetnik